



**GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO**

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 08/05/2009

=====

ADDI' 08/05/2009 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	MANCINI	Claudio	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MARUCCIO	Vincenzo	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	NIERI	Luigi	"
COPPOTELLI	Anna Salome	"	RODANO	Giulia	"
COSTA	Silvia	"	SCALIA	Francesco	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
FICHERA	Daniele	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: COSTA - DE ANGELIS - SCALIA - TIBALDI

DELIBERAZIONE N. 313

Oggetto:

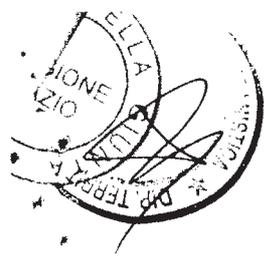
Comune di Capranica Prenestina (Rm). Variante Generale al P.R.G.. Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 28.12.2001. Approvazione.

Per copia conforme



Per Copia Conforme

*[Handwritten signature]*



313 08 MAG. 2009 *De*

**Oggetto:** Comune di Capranica Prenestina (Rm).  
Variante Generale al P.R.G..  
Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 28.12.2001.  
**Approvazione.**

### LA GIUNTA REGIONALE

#### Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

**VISTA** la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni;  
**VISTO** il decreto del Presidente della Repubblica 15 gennaio 1972, n. 8;  
**VISTA** la legge regionale 5 settembre 1972, n. 8 e successive modificazioni;  
**VISTA** la legge regionale 12 giugno 1975, n. 72 e successive modificazioni;  
**VISTO** l'art. 16 della legge regionale 22 dicembre 1999, n. 38 recante "Norme sul governo del territorio" e successive modificazioni;  
**VISTO** il regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi della Giunta Regionale del 6 settembre 2002, n. 1 e successive modificazioni;

**PREMESSO** che il Comune di Capranica Prenestina (Rm) è dotato di un Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 3954 del 7.09.1976;

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 34 del 28.12.2001 con la quale il Comune di Capranica Prenestina (Rm) ha adottato la Variante Generale al P.R.G. del proprio territorio;

**PRESO ATTO** che a seguito della pubblicazione degli atti ed elaborati, avvenuta ai sensi e nelle forme di legge, sono state presentate n. 9 osservazioni nei termini, in merito alle quali l'Amministrazione Comunale ha formulato le proprie controdeduzioni con Deliberazione Consiliare n. 9 del 27.04.2004;

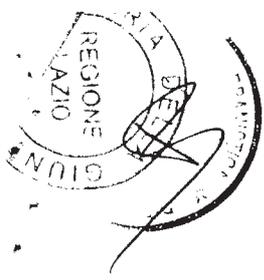
**CHE** direttamente a questa Regione sono pervenute n. 5 osservazioni;

**RILEVATO** che gli atti relativi alla Variante in questione sono stati sottoposti all'esame del Comitato Regionale per il Territorio per l'emanazione del parere di competenza, ai sensi dell'articolo 16 della legge regionale 22.12.1999 n. 38, e che tale Organo consultivo della Regione, con voto n. 157/3 reso nella seduta del 12.03.2009, allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante quale **Allegato A**, ha ritenuto che il suddetto strumento urbanistico sia meritevole di approvazione con le modifiche, le prescrizioni, le integrazioni e gli stralci, nello stesso riportate, da introdursi d'ufficio ai sensi dell'art. 3 della legge 6 agosto 1967, n. 765;

**VISTA** la nota n. 49050 del 17.03.2009 con la quale lo stesso Comitato Regionale per il Territorio ha trasmesso al Comune di Capranica Prenestina (Rm) copia del suddetto voto n. 157/3 del 2009 invitandolo a formulare, in merito alle modifiche apportate, le proprie controdeduzioni ai sensi del citato articolo 3 della L. 765/67;

Per copie e firme  
IL FUNZIONARIO





313 08 MAG. 2009 *82*

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 11 del 27.03.2009 con la quale il Comune di Capranica Prenestina (Rm) ha recepito interamente le modifiche apportate con il citato parere n. 157/3/2009 del C.R.p.T.;

**VISTA** la nota n. 164752/D3/3D/03 del 13.11.2007 con la quale il Dipartimento Economico ed Occupazionale – Direzione Regionale Agricoltura, Area 03 – Territorio Rurale, Controlli e Servizio Ispettivo, Ufficio 03/A – Gestione Usi Civici e Diritti Collettivi ha espresso parere favorevole alla proposta urbanistica di che trattasi alle condizioni integralmente riportate nell'**Allegato A** del presente provvedimento;

**VISTA** la determinazione n. 1333 del 30.12.2002 con la quale il Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Ambiente e Protezione Civile – Area 4/A/ Conservazione Qualità dell'Ambiente - ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art.13 della L. 64/74, della L.R. 72/75 e della D.G.R. 2649/99, alla Variante Generale del Comune di Capranica Prenestina con le prescrizioni integralmente riportate nell'**Allegato A** del presente provvedimento;

**VISTA** la nota n. 620 del 8.02.2008 con la quale l'Azienda Sanitaria Locale Roma G – Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene Pubblica e Ambiente di Palestrina, ha espresso parere favorevole alla Variante Generale in argomento alla condizione riportata nell'**Allegato A** del presente provvedimento;

**RITENUTO** di condividere e fare proprio il parere del Comitato Regionale per il Territorio n. 157/3 del 12.03.2009 che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale **Allegato A**;

**RITENUTO**, altresì, che il presente provvedimento non è soggetto a concertazione con le parti sociali;

**all'unanimità**

### DELIBERA

di approvare la Variante Generale al P.R.G. adottata dal Comune di Capranica Prenestina (Rm) con deliberazione consiliare n. 34 del 28.12.2002, secondo i motivi, con le modifiche, le prescrizioni, le integrazioni e gli stralci contenuti nel parere del Comitato Regionale per il Territorio reso con voto n. 157/3 del 12.03.2009, che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale **Allegato A**, ed in conformità con le prescrizioni e le condizioni di cui ai pareri in premessa riportati.

Le osservazioni sono decise in conformità a quanto riportato nell'**Allegato A** del presente provvedimento.

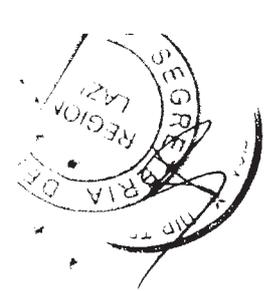
La Variante è vistata dal Dirigente dell'Area 2B.05 della Direzione Regionale Territorio e Urbanistica nei seguenti elaborati di cui alla D.C.C. n. 34 del 15.09.2006:

Tav. A0 Relazione

Percepita  
IL DIRIGENTE

*[Handwritten signature]*





313 08 MAG. 2009 *B*

Tav. A1	Inquadramento territoriale	
Tav. A2.1	Carta Geomorfologia	Foglio A
Tav. A2.2	Carta Geomorfologia	Foglio B
Tav. A2.3	Carta Geomorfologia	Foglio C
Tav. A3.1	Carta dell'Acclività	Foglio A
Tav. A3.2	Carta dell'Acclività	Foglio B
Tav. A3.3	Carta dell'Acclività	Foglio C
Tav. A4	Uso del Suolo	
Tav. P1	Zonizzazione su base aerofotogrammetrica	Foglio A
Tav. P2	Zonizzazione su base aerofotogrammetrica	Foglio B
Tav. P3	Zonizzazione su base aerofotogrammetrica	Foglio C
Tav. P4	Zonizzazione su base aerofotogrammetrica Centro abitato	Guadagnalo
Tav. P5	Zonizzazione su base aerofotogrammetrica Centro abitato	Capranica P.
Tav. P6	Norme Tecniche di Attuazione	

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Lazio.



IL PRESIDENTE: F.to Pietro MARRAZZO  
IL SEGRETARIO: F.to Paolo IACONIS

ROMA 18 MAG. 2009

Si attesta che la presente copia conforme  
all'originale è composta da n. *QUATTRO*  
facciate. *CINQUANTAQUATTRO* DI ALLEGATO  
Il Segretario della Giunta Regionale  
(Dott. Paolo Iaconis)

Per copia conforme  
IL FUNZIONARIO

.....  
*[Handwritten signature]*

